



# ЗАКОН

## САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

28 января 2026 года

### О внесении изменений в статью 16 Закона Саратовской области «О земле»

#### **Статья 1**

Внести в статью 16 Закона Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 122-ЗСО «О земле» (с изменениями от 4 марта 2015 года № 15-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 128-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 131-ЗСО, 28 марта 2016 года № 36-ЗСО, 31 мая 2017 года № 45-ЗСО, 2 августа 2017 года № 61-ЗСО, 20 декабря 2017 года № 125-ЗСО, 31 июля 2018 года № 74-ЗСО, 22 мая 2019 года № 49-ЗСО, 25 февраля 2020 года № 11-ЗСО, 28 сентября 2020 года № 123-ЗСО, 28 января 2021 года № 3-ЗСО, 30 марта 2021 года № 36-ЗСО, 2 июня 2021 года № 58-ЗСО, 26 июля 2021 года № 84-ЗСО, 6 октября 2021 года № 103-ЗСО, 2 ноября 2021 года № 127-ЗСО, 27 апреля 2022 года № 56-ЗСО, 31 мая 2022 года № 77-ЗСО, 28 декабря 2022 года № 176-ЗСО, 26 июня 2023 года № 66-ЗСО, 26 июля 2023 года № 74-ЗСО, 1 ноября 2023 года № 123-ЗСО, 3 апреля 2024 года № 30-ЗСО, 3 мая 2024 года № 42-ЗСО, 3 июля 2024 года № 77-ЗСО, 25 декабря 2024 года № 173-ЗСО, 1 июля 2025 года № 49-ЗСО, 1 октября 2025 года № 73-ЗСО, 29 октября 2025 года № 74-ЗСО) следующие изменения:

1) в части 2:

а) пункт «б» дополнить словами «, в консолидированный бюджет Саратовской области»;

б) пункт «л» изложить в следующей редакции:

«л) административно-деловые центры (нежилые здания (строения, сооружения), расположение которых предполагается на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение офисных зданий делового, административного или коммерческого назначения), предназначенные для размещения персонала инвестора, общей площадью не менее четырех тысяч квадратных метров с объемом капитальных вложений более 1 миллиарда рублей при условии осуществления капитальных вложений в размере не менее 1 миллиарда рублей в срок, не превышающий трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка.»;

2) пункт 2 части 2<sup>3</sup> изложить в следующей редакции:

«2) реализация на данных земельных участках инвестиционного проекта с объемом капитальных вложений (инвестиций в основной капитал (основные средства), в том числе затрат на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и других затрат) в основные средства, создаваемые в рамках реализации инвестиционного проекта, более 200 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в размере не менее 200 миллионов рублей в срок, не превышающий трех лет со дня заключения договора аренды земельного участка.»;

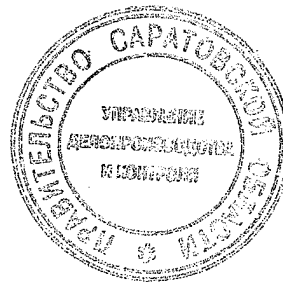
3) пункт 2 части 2<sup>4</sup> изложить в следующей редакции:

«2) реализация на данных земельных участках инвестиционного проекта с объемом капитальных вложений (инвестиций в основной капитал (основные средства), в том числе затрат на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и других затрат) в основные средства, создаваемые в рамках реализации инвестиционного проекта, более 250 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в размере не менее 250 миллионов рублей в срок, не превышающий трех лет со дня заключения договора аренды земельного участка.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**



**Р.В.Бусаргин**

г. Саратов  
4 февраля 2026 г.  
№ 6-ЗСО